

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ז בסיון התשע"ה
14/6/15
סימוכין: 185826

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 14/6/15

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד דודי קופל, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד החוץ

החלטת ועדת המכרזים מיום 18/05/15
נתקבל בוועדת הפטור ביום 26/05/15

בקשה מס': 566346

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת התקשרות עם חברת רמות מ.א. ניהול ותחזוקה בע"מ, למתן שירותי ניקיון, אחזקה וגינון, לתקופה שבין 1/7/15 ועד ליום 31/10/15, כפי שיפורט להלן, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש / מאושר: 1,505,237 ₪ כולל מע"מ, על פי החלוקה להלן:

עבור ניקיון - 739,695 ₪ כולל מע"מ מיום 1/7/15 ועד ליום 31/8/15
עבור גינון - 46,842 ₪ כולל מע"מ מיום 1/7/15 ועד ליום 30/9/15
עבור אחזקה - 718,700 ₪ כולל מע"מ מיום 1/7/15 ועד ליום 31/10/15

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית, על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת רמות מ.א. ניהול ותחזוקה בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופות ולשירותים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל, עד למועד הנקוב או עד לבחירת זוכה במכרזים החדשים, על פי המוקדם מבניהם.

החלטה זו הינה בכפוף לאמור להלן:

יש לדווח לסגן בכיר לחשבת הכללית, הרפרנט לנושא, על התקדמות בהליך המכרזי מידי חודש. דיווח ראשון יש להגיש עד לא יאחר מיום 30 ביוני 2015.

הערות ונימוקים:

1. חברת רמות מ.א. ניהול ותחזוקה בע"מ מספקת למשרד החוץ שירותי ניקיון, אחזקה וגינון לאחר שנבחרה במכרז פומבי 4/2009. ההתקשרות החלה בתאריך 1.3.10, עד לתאריך 28.2.14, ומתאריך זה הוארכה מספר פעמים בפטור ממכרז. הארכת ההתקשרות האחרונה אושרה לתקופה שמיום 1.1.15 ועד ליום 30.6.15.
2. הליך הכנת המכרז ופרסומו התעכב זמן רב, ולאחר ניסיון להגדיר את הדרישות והתנאים שיש לכלול במכרז הוחלט לפצל את הפעילות לשלושה מכרזים נפרדים – מכרז שירותי ניקיון, מכרז שירותי אחזקה ומכרז שירותי גינון. כמו כן, כוונת המשרד היא לשנות את שיטת ההפעלה ואת שיטת התשלום כך שהתמורה לנותני השירות תהיה לפי תפוקות מוגדות וברורות, באופן שיאפשר שמירה על יעילות בעבודה.
3. להלן פירוט סטאטוס הטיפול בכל מכרז, לוחות הזמנים עד לבחירת ספק זוכה והארכת ההתקשרות המבוקשת:
 - א. מכרז ניקיון – הארכת ההתקשרות נדרשת לתקופה 1.7.15 - 31.8.15, בסך של 739,695 ₪ כולל מע"מ. המכרז פורסם והוגשו 7 הצעות. ההצעות בשלבי בדיקה מתקדמים, והודעה על זוכה צפויה לצאת עד 30.6.15. לאחר מכן תידרש תקופת חפיפה וקבלת אישורים ביטחוניים לעובדי הניקיון.
 - ב. מכרז גינון – הארכת ההתקשרות נדרשת לתקופה 1.7.15 - 30.9.15, בסך של 46,842 ₪ כולל מע"מ. המכרז מוכן לפרסום. הגשת הצעות עד 15.7.15, בחירת זוכה עד 17.8.15, חתימה על חוזה עד 30.9.15.
 - ג. מכרז אחזקה – הארכת ההתקשרות נדרשת לתקופה 1.7.15 - 31.10.15, בסך של 718,700 ₪ כולל מע"מ. טיוטת המכרז מוכנה. פרסום המכרז עד ליום 30.6.15, הגשת הצעות עד 31.7.15, בדיקת הצעות ובחירת זוכה עד 30.9.15, חתימה על הסכם וחפיפה עד 31.10.15.
4. המשרד מדגיש כי מדובר בשירותים חיוניים, ויש להבטיח את רציפות אספקתם. השירותים הכרחיים לצורך תפקוד תקין של יחידות המשרד, ולצורך קיום אירועים ומפגשים במסגרת הפעילות הדיפלומטית. יש לציין כי במידה וייבחרו ספקים על סמך המכרזים החדשים לפני המועדים שצוינו לעיל, ההתקשרות עם חברת רמות תסתיים במועד מוקדם יותר.

5. הארכת ההתקשרות היא בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.
6. הגב' גלית בן-ציון, מנהלת תחום שכר ותנאי שירות בחשב הכללי, בחוות דעתה מיום 7 ביוני 2015 מהירה כי אין מניעה מבחינתם החטיבה לאישור הבקשה.
7. מר שלומי נעים רפרנט חטיבת ביטחון ומינהל בחשב הכללי, בחוות דעתו מיום 28 במאי 2015, ממליץ לאשר את ההתקשרות, באישור מר יובל רוז הסגן הבכיר לחשבת הכללית האחראי על המשרד, זאת תוך הדגשה כי הדחייה החוזרת ונשנית של פרסום המכרזים אינה ראויה, ומהווה התנהלות לא תקינה מצד המשרד. ההמלצה לאשר את הארכת ההתקשרות נובעת מהצורך השוטף באספקת השירותים, אך על המשרד לפעול במרץ לשם בחירת זוכים חדשים, תוך עמידה בלוחות הזמנים שהוצגו לעיל.
8. בהיעדר תקציב מאושר לשנה זו, אישר זה כפוף להוראות הדין ולהוראות החשבת הכללית לעניין זה לרבות אישור הוועדה להתקשרויות חריגות במשמעה בהוראת תכ"מ שמשפרה 1.2.6.1.

עו"ד דודי קופל
רו"ח אלי ביתן
עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית :

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

תאריך